

| | |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Intitulé | CertIBEau comme outil d'amélioration de la gestion des eaux usées et pluviales |
| Objet | Rendre obligatoire la certification des immeubles bâtis pour l'eau (CertIBEau) lors de toute mutation immobilière et transformation d'habitations. |
| Motivation | <p>La certification des immeubles bâtis pour l'eau (CertIBEau) a été rendue obligatoire par un décret de février 2019 pour les nouvelles constructions (juin 2021).</p> <p>Pour la partie relative à l'évacuation et le traitement des eaux usées et des eaux pluviales, CertIBEau a pour objet de vérifier la conformité des habitations à la législation existante et ainsi de limiter les rejets d'eaux usées dans les masses d'eau.</p> <p>Afin d'avoir un effet plus important sur l'amélioration de l'environnement, il conviendrait d'établir un CertIBEau lors de toute mutation immobilière et transformation d'habitation.</p> <p>En effet, certaines masses d'eau n'atteignent pas le bon état à cause, en toute ou partie, de l'assainissement, malgré que toutes les stations d'épuration collective soient existantes.</p> <p>Plusieurs facteurs peuvent expliquer cette situation, dont un taux de raccordement des égouts insuffisant et l'évacuation d'eaux usées des habitations directement dans les cours d'eau ou dans les nappes souterraines.</p> <p>En assainissement autonome, la non-atteinte du bon état peut être liée à l'absence de systèmes d'épuration individuelle (SEI), en particulier pour les habitations où le SEI est obligatoire.</p> <p>En outre, l'évacuation des eaux pluviales par infiltration est prioritaire depuis 2017 au niveau législatif, afin de recharger les nappes et limiter les eaux pluviales dans les égouts.</p> |
| Mise en œuvre | <p>La mise en œuvre de la mesure nécessite une révision du Décret "CertIBEau" qui n'impose actuellement cette certification que lors de la construction d'une nouvelles habitation/immeuble et qui devrait être obligatoire également lors des mutations immobilières.</p> <p>Par la suite, il faudra veiller au respect par les nouveaux propriétaires de la mise en conformité, le cas échéant, de l'habitation qui a été achetée.</p> |

| Etape(s), publics cibles et objectifs de communication | | Calendrier prévisionnel |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1 | Modification décrétole "CertIBEau" (3 lectures + Parlement) | 2023 |
| 2 | Début de la mise en application | 2025 |
| 3 | Vérification du respect des règles | 2026 |
| Opérateur(s) | SPW / SPGE | |
| Partenaire(s) | <p>AQUAWAL et SPGE, en partenariat avec le SPW ARNE, pour élaborer une proposition de modification décrétole à soumettre au ministre compétent.</p> <p>La SPGE pour la mise en œuvre de la mesure (formation de certificateurs, suivi de la mesure, ...).</p> <p>Le SPW pour assurer la vérification des mises en conformité des habitations.</p> | |
| Impact(s) | | |
| Echelle(s) | Toute la Wallonie | |

| | |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Source de financement | L'établissement d'un CertIBEau est pris en charge par le propriétaire du bien (au même titre que le PEB). Les mises en conformité des habitations seront à charge de l'acheteur du bien (en cas de mutation immobilière). |
| Moyens requis | Former des Certificateurs en nombre suffisant SPW : avoir des agents constateurs pour le suivi des non-conformités |
| Aspects légaux | Modification du décret "Code de l'Eau" |